



*Ministero della Cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA PROVINCIA DI VITERBO E L'ETRURIA MERIDIONALE

*M* Ministero delle Infrastrutture e della  
Mobilità Sostenibili- Provveditorato OO.PP.  
Per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna  
[Oopp.lazio@pec.mit.gov.it](mailto:Oopp.lazio@pec.mit.gov.it)

*E po* Dr. Donato Attubato  
Rappresentante Unico (Lazio) presso la Presidenza  
del Consiglio dei Ministri  
[d.attubato@palazzochigi.it](mailto:d.attubato@palazzochigi.it)

**M. INF. PRRM. REGISTRO U. 0034495 del 11.10.2021**

*Oggetto:* **Comune di Santa Marinella (RM), Stazione Ferroviaria di Santa Marinella**

*Progetto Definitivo relativo alla riqualificazione delle aree esterne della stazione*

Verifica di conformità alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie delle opere ferroviarie ai sensi dell'Art. 25, legge n. 210/85 – Procedimento autorizzativo ex artt. 2 e 3 del D.P.R. 383/94 (ex art. 81 del D.P.R. 616/77)

Amministrazione Proponente: RFI RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A

Con riferimento all'oggetto, vista l'indizione della Conferenza di Servizi trasmessa da parte di codesto Provveditorato con la nota richiamata a margine, qui pervenuta via PEC in data 17.11.2021, premesso che i precedenti pareri dello scrivente Ufficio, riportati nella documentazione agli atti della Conferenza, riguardavano ESCLUSIVAMENTE i lavori di riqualificazione della Stazione; presa visione della documentazione inviata, si esprime per quanto di competenza **PARERE FAVOREVOLE nel rispetto delle seguenti prescrizioni:**

➤ AREA FUNZIONALE PAESAGGIO

- Poiché nella realizzazione della nuova viabilità su Via Piave è previsto lo sbancamento di una scarpata e la contestuale rimozione dell'area verde sovrastante e l'abbattimento di alcune alberature esistenti, si prescrive di trasmettere alla scrivente un censimento delle specie arboree e arbustive presenti da parte di dott. agronomo e il conseguente progetto del verde, che preveda lo sradicamento e la ri-piantumazione delle alberature superiori presenti o, laddove non possibile, la piantumazione di nuove alberature adulte di specie autoctone (quali lecci o sughere) nella limitrofa zona di proprietà di RFI in numero adeguato a compensare gli abbattimenti previsti;
- Il nuovo muro di contenimento e quello esistente dovranno essere rivestiti con elementi in tufo facciavista o simili, al fine di riprodurre un muro di recinzione e integrarsi al meglio con i materiali e le finiture delle costruzioni d'epoca presenti nella zona;

➤ AREA FUNZIONALE ARCHEOLOGIA

- Per quanto riguarda l'area funzionale Archeologia, pur sottolineando la mancata attivazione della procedura prevista dall'art. 25 del D.Lgs. 50/2016 (archeologia preventiva), nell'ottica di una leale collaborazione tra istituzioni, si esprime parere favorevole alla realizzazione del progetto con la prescrizione di assistenza da parte di un professionista archeologo in corso d'opera per tutte le lavorazioni che comportino movimento terra, e con la prescrizione di realizzare almeno 2 saggi di approfondimento nelle aree libere del piazzale antistante la Stazione, che dovranno raggiungere lo strato archeologicamente sterile, le cui dimensioni dovranno essere di almeno m 4,00 x 4,00 ed il cui posizionamento sarà concordato una volta cominciati i lavori. Il professionista archeologo individuato lavorerà sotto la direzione scientifica e la vigilanza attiva della Soprintendenza e a totale carico del Committente, il cui curriculum dovrà essere



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

Sede operativa: Palazzo Patrizi Clementi  
Via Cavalletti, 2 – Roma 0667233002/3  
[mbac-sabap-vt-em@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-vt-em@mailcert.beniculturali.it)  
[sabap-vt-em@beniculturali.it](mailto:sabap-vt-em@beniculturali.it)

preventivamente sottoposto all'approvazione di questo Ufficio, anche per le vie brevi (06 6723 3088; e-mail: [rossella.zaccagnini@beniculturali.it](mailto:rossella.zaccagnini@beniculturali.it)). Questa Soprintendenza si riserva, qualora lo ritenesse opportuno e/o in presenza di elementi archeologici interferenti con le opere di progetto, di chiedere ulteriori accertamenti e approfondimenti di scavo archeologico, che potranno comportare eventualmente una variante al progetto. A conclusione dell'indagine, dovrà essere fornita all'Ufficio Scrivente una relazione tecnica dettagliata dei risultati della ricerca, eseguite, anche se con esito negativo, in formato cartaceo e digitale (su CD), completa di giornale di scavo, schede di unità stratigrafiche, cartografia geo-referenzata, planimetrie, rilievi e fotografie (in formato jpg), eventuale elenco dei reperti e includente una valutazione delle eventuali emergenze archeologiche. Il trasporto di eventuali beni mobili ritrovati nel corso dei lavori presso i luoghi di conservazione indicati da questa Soprintendenza è a carico del richiedente. Si chiede inoltre che eventuali sondaggi geognostici previsti per l'esecuzione del progetto siano esaminati anche dal professionista archeologo individuato.

I FUNZIONARI DI ZONA

Arch. Gloria Galanti

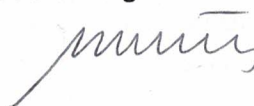


Dott.ssa Rossella Zaccagnini



IL SOPRINTENDENTE

Arch. Margherita Eichberg



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

Sede operativa: Palazzo Patrizi Clementi  
Via Cavalletti, 2 – Roma 0667233002/3  
[mbac-sabap-vt-em@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-vt-em@mailcert.beniculturali.it)  
[sabap-vt-em@beniculturali.it](mailto:sabap-vt-em@beniculturali.it)